

LEMBARAN PENERANGAN PRODUK															
Nota: Sila baca dan fahami Lembaran Penerangan Produk ini berserta dengan terma dan syarat sebelum anda memohon dan membuat keputusan untuk mendaftar produk ini. Sila peroleh juga penjelasan daripada kami jika anda memerlukan penjelasan lanjut mengenai mana-mana bahagian atau terma.	AmInvestment Bank Berhad (196901000166) <u>Produk:</u> SMART - Pembiayaan Margin Saham <u>Tarikh Tayangan:</u> 30 Oktober 2025 (Versi 1.2)														
1. Apakah produk ini?	SMART - Pembiayaan Margin Saham ialah kemudahan kredit bercagar yang ditawarkan kepada individu dan/atau korporat untuk membiayai pembelian saham yang disenaraikan di Bursa Malaysia. Ia direka untuk membolehkan anda meningkatkan keupayaan pemegangan asset, menambah baik aliran tunai, serta melipatgandakan kuasa pelaburan anda tanpa perlu mencairkan saham sedia ada dan/atau pengeluaran pramatang simpanan tetap. Cagaran yang boleh diterima ialah tunai, saham disebut harga atau simpanan tetap AmBank.														
2. Apakah syarat kelayakan?	Individu: a) Anda mesti warganegara Malaysia. b) Anda mesti berumur antara 21 dan 65 tahun. c) Anda mesti memiliki akaun Sistem Depositori Pusat ("CDS") dengan AmBank. d) Anda TIDAK boleh memiliki sebarang rekod muflis atau salah laku yang belum dilepaskan. Corporate: a) Syarikat anda mestilah syarikat yang berdaftar Malaysia.														
3. Apakah yang akan saya perolehi daripada produk ini?	<table border="0"> <tr> <td>Jenis Cagaran</td><td>: Tunai, Saham Disebut Harga atau Simpanan Tetap (FD) AmBank</td></tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan</td><td>: Sehingga 50%</td></tr> <tr> <td>Margin Penyelenggaraan</td><td>: 60%</td></tr> <tr> <td>Panggilan Margin</td><td>: Melebihi 60% - dengan tempoh tangguh 3 hari</td></tr> <tr> <td>Kadar Faedah</td><td>: Kadar Asas Standard (SBR) + _____ % p.a. pada rehat harian [Sila rujuk halaman Kadar, Yuran & Caj AmBank di https://www.ambank.com.my/rates-fees-charges]</td></tr> <tr> <td>Kadar Pembiayaan Berkesan</td><td>: Julat Hasil Berkesan antara 6.00% hingga 6.50% p.a. (tertakluk kepada kelulusan)</td></tr> <tr> <td>Tempoh Pinjaman</td><td>: Tertakluk kepada semakan tahunan mengikut budi bicara AmBank</td></tr> </table> Jenis cagaran dan had dagangan sehingga: • 2.0x amaun tunai • 1.0x nilai saham (tertakluk kepada pengehadan) • 2.0x daripada jumlah simpanan tetap	Jenis Cagaran	: Tunai, Saham Disebut Harga atau Simpanan Tetap (FD) AmBank	Margin Pembiayaan	: Sehingga 50%	Margin Penyelenggaraan	: 60%	Panggilan Margin	: Melebihi 60% - dengan tempoh tangguh 3 hari	Kadar Faedah	: Kadar Asas Standard (SBR) + _____ % p.a. pada rehat harian [Sila rujuk halaman Kadar, Yuran & Caj AmBank di https://www.ambank.com.my/rates-fees-charges]	Kadar Pembiayaan Berkesan	: Julat Hasil Berkesan antara 6.00% hingga 6.50% p.a. (tertakluk kepada kelulusan)	Tempoh Pinjaman	: Tertakluk kepada semakan tahunan mengikut budi bicara AmBank
Jenis Cagaran	: Tunai, Saham Disebut Harga atau Simpanan Tetap (FD) AmBank														
Margin Pembiayaan	: Sehingga 50%														
Margin Penyelenggaraan	: 60%														
Panggilan Margin	: Melebihi 60% - dengan tempoh tangguh 3 hari														
Kadar Faedah	: Kadar Asas Standard (SBR) + _____ % p.a. pada rehat harian [Sila rujuk halaman Kadar, Yuran & Caj AmBank di https://www.ambank.com.my/rates-fees-charges]														
Kadar Pembiayaan Berkesan	: Julat Hasil Berkesan antara 6.00% hingga 6.50% p.a. (tertakluk kepada kelulusan)														
Tempoh Pinjaman	: Tertakluk kepada semakan tahunan mengikut budi bicara AmBank														
4. Apakah terma dan syarat khusus?	a) Tempoh Pembiayaan Tertakluk kepada semakan tahunan mengikut budi bicara AmBank b) Margin Pembiayaan Sehingga 50% c) Panggilan Margin Melebihi 60% / tempoh tangguh 3 hari. d) Rollover Fees Tiada														
5. Apakah yuran dan caj yang terlibat?	Untuk maklumat lanjut mengenai yuran dan caj berkaitan dengan Pembiayaan Margin Saham, sila rujuk kepada Jadual Kadar, Yuran & Caj AmInvestment Bank Berhad.														
6. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?	a) Bank berhak untuk menjual secara paksa atau mencairkan saham anda atau menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang disimpan dengan Bank terhadap sebarang baki debit tertunggak. b) Bank boleh menggantung atau menamatkan akaun dagangan saham anda. c) Bank boleh mengambil tindakan undang-undang terhadap anda, dan anda perlu menanggung semua kos yang ditanggung dan tanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas itu.														
7. Apakah risiko-risiko utama yang berkaitan dengan produk?	a) Risiko Pasaran Harga saham boleh berubah secara mendadak disebabkan faktor ekonomi, politik, atau peristiwa global. Ini boleh menjejaskan nilai pelaburan anda. b) Risiko Kecairan Saham mungkin tidak boleh dipasarkan, tidak cair, dan tidak mudah diniagakan di pasaran pada harga yang berpatutan. Anda mungkin perlu menunggu atau menerima harga yang rendah untuk mencairkan pelaburan anda dan mengurangkan kerugian.														

c) Risiko Syarikat

Prestasi kewangan dan operasi syarikat boleh menjejaskan harga sahamnya. Kegagalan dalam perniagaan dan pengurusan boleh menyebabkan nilai pelaburan anda menurun. Adalah disarankan agar anda membuat kajian terperinci sebelum melabur dalam saham syarikat tersebut.

d) Risiko Inflasi

Kuasa beli pelaburan anda mungkin terhakis dari masa ke masa jika pulangan diterima lebih rendah atau tidak seiring dengan kadar inflasi.

e) Risiko Kawal Selia

Perubahan dalam undang-undang dan peraturan kerajaan boleh memberi kesan material kepada operasi syarikat, yang seterusnya boleh mempengaruhi harga saham dan pulangan pelaburan anda.

Sila ambil perhatian bahawa senarai ini tidak lengkap dan hanya berfungsi sebagai panduan. Sebelum anda mengambil sebarang keputusan untuk membuat pelaburan, anda dinasihatkan untuk berunding dengan wakil peniaga kami yang profesional untuk menilai profil risiko anda.

8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada profil peribadi dan butiran hubungan saya?

Adalah penting untuk anda menghubungi kami (sila rujuk item 9 di bawah) dan mengemas kini sebarang perubahan terkini maklumat peribadi serta butiran hubungan anda bagi memastikan maklumat anda sentiasa terkini dan semua urusan komunikasi sampai kepada anda tepat pada masanya.

9. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan membuat aduan?

(i)

Sekiranya anda ingin membuat sebarang pertanyaan atau aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di:

AmInvestment Bank Berhad (Ibu Pejabat)

Alamat: Tingkat 8, Bangunan AmBank Group, 55, Jalan Raja Chulan, 50200 Kuala Lumpur

Anda boleh merujuk kepada:

- a) Pasukan khidmat Pelanggan kami
Telefon: +60 3 2031 0102
Emel: helpdesk-ebiz@ambankgroup.com
Waktu Operasi: 8:00AM - 5:30PM | setiap Isnin hingga Jumaat (kecuali cuti umum)
- b) Mana-mana wakil peniaga kami yang profesional di:
Emel: sales-ebiz@ambankgroup.com
Waktu Operasi: 9:00AM - 5:00PM | setiap Isnin hingga Jumaat (kecuali cuti umum)
- c) Laman web rasmi: www.amequities.com.my
- d) Mana-mana cawangan kami di seluruh negara (sila rujuk www.amequities.com.my/locate-branch untuk mencari cawangan terdekat anda)

(ii)

Secara alternatif, anda boleh memperoleh perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ("AKPK"), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia ("BNM") menyediakan perkhidmatan secara percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (Headquarter)

Alamat: 5th and 6th Floor, Menara Aras Raya (dahulunya dikenali sebagai Menara Bumiputra Commerce), Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur

Telefon: +60 3 2616 7766
Emel: enquiry@akpk.org.my
Laman Web: www.akpk.org.my

(iii)

Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia BNMLINK (dahulunya dikenali sebagai BNMTLELINK), atau Perkhidmatan Ombudsman Pasaran Kewangan ("FMOS") di:

Bank Negara Malaysia (Ibu Pejabat)

Alamat: BNMLINK, Jabatan Komunikasi Korporat, Bank Negara Malaysia, P.O. Box 10922, 50929 Kuala Lumpur

Telefon: 1300 88 5465 (LINK)

Fax: +60 3 2174 1515

Laman Web: www.bnm.gov.my

Perkhidmatan Ombudsman Pasaran Kewangan (Ibu Pejabat)

Alamat: Tingkat 14, Blok Utama Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jalan Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur

Telefon: +60 3 2272 2811

Laman Web: www.fmos.org.my

NOTA PENTING

1. Sila baca dan fahami dokumen ini untuk mendaftar produk kami.
2. Sekiranya terdapat sebarang percanggahan antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia bagi dokumen ini, versi Bahasa Inggeris akan diutamakan.
3. Dokumen ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Terma dan Syarat dan Perjanjian Standard berkenaan dengan produk, yang akan kekal terpakai dan mengikat, dan Bank boleh membuat pindaan atau perubahan padanya mengikut budi bicaranya.
4. Maklumat yang diberikan dalam dokumen ini adalah sah pada 30 Oktober 2025 sehingga kemas kini seterusnya.